



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI PISCHIA
PRIMAR

Județul Timiș, Pischia, nr. 261
Tel. 0256 234101 Fax 0256/234101

www.comunapischia.ro

CAIET DE SARCINI

Licitatie pentru inchirierea pajistilor proprietatea COMUNEI PISCHIA

1. Denumirea autoritatii contractante : COMUNA PISCHIA prin Primarul Comunei Pischia, cod fiscal 5481541, sediul in localitatea Pischia, str. Principala, nr. 261, tel / fax: 0256 234 101 .

Persoane de contact :

- Jurj Gheorghe – Viceprimarul Comunei Pischia
- Guran Nicolae Lucian – consilier juridic
- Tempe Mircea – inspector principal, registru agricol

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect inchirierea pajistilor de pe raza UATC Pischia, aflate in proprietatea Comunei Pischia, conform amenajamentului pastoral:

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Trupuri de pajiște din localitatea Pișchia

Trupul de pajiște	LOTUL	Parcele descriptive componente	Suprafață (ha)	TOTAL SUPRAFATA LOT/TRUP (ha)
PISCHIA				
Trupul nr. 1 Pișchia	Lotul 1	Ps 494	7.04	
		Ps 492	5.36	
		Ps 504/4	3.4	
		Total lot 1		15.8
	Lotul 2	Ps 504/3/1/1/1/1	25.43	
	Lotul3	Ps 504/3/1/1/2/2	1.12	
Total trup				42.35
Trupul nr2 Pischia	Lotul 1	Ps 514/1	1.2020	
	Lotul 2		1.2020	
	Lotul 3		1.2020	
	Lotul 4		1.2020	
	Lotul 5		1.2020	

	Lotul 6		1.2020	
	Lotul 7		1.2020	
	Lotul 8		1.2020	
	Lotul 9		1.2020	
	1 redeven		1.2020	
	Lotul 11		1.2020	
	Lotul 12		1.2020	
Total trup 2				14.42
Trupul nr3. Pischia	Lotul 1	Ar 525/2	7.12	
Trupul nr4. Pischia	Lotul 1	Ar 527	10.47	
		Ar 528	12.78	
	Total Lot 1			23.25
	Lotul 2	Ar 528	0.74	
Total trup 4				23.99
TOTAL PISCHIA		87.884		

1.2. Trupuri de pajiște din localitatea Bencecu de Sus

Trupul de pajiște	LOTUL	Parcele descriptive componente	Suprafață (ha)	TOTAL SUPRAFATA LOT/TRUP (ha)
BENCECUL DE SUS				
Trupul nr1 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1757	5.68	
		Ps 1754	0.75	
	Total Lot 1			6.43
	Lotul 2	Ps 1776	3.3	
		Ps 1770	1.45	
		Ps 1766	9.75	
	Total Lot 2			14.5
	Lotul 3	Ps 1766	16	
Total trup 1 Bencecul de Sus				36.93
Trupul nr2. Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1830	1.33	
	Lotul 2	Ps 1830	1.33	
	Lotul 3	Ps 1830	1.28	
	Lotul 4	Ps 1824	0.24	

		Ps 1826	0.21	
	Total lot 4			0.45
	Lotul 5	Ps 1813	0.47	
		Ps 1815	0.16	
	Total lot 5			0.63
Total trup2 Bencecul de Sus				5.02
Trupul nr 3 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1880/1	0.1043	
Trupul nr 4 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1889	0.57	
		Ps 1887	0.16	
	Total lot 1			0.73
	Lotul 2	Ps 1887	1.14	
Total trup 4 Bencecul de Sus				1.87
Trupul nr5 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1907	17.24	
	Lotul 2	Ps 1907	10.86	
Total trup 5 Bencecul de Sus				28.1
Trupul nr6 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1927	0.93	
		Ps 1932	0.2774	
	Total lot 1			1.2074
	Lotul 2	Ps 1927	0.75	
		Ps 1934	0.5	
	Total lot 2			1.25
	Lotul 3	Ps 1925	0.7473	
		Ps 1941/1	0.36	
	Total lot 3			1.1073
	Lotul 4	Ps 1924	0.1	
		Ps 1925	0.2756	
	Total lot 4			0.3756
Total trup 6 Bencecul de Sus				3.9403

Trupul nr7 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1931	0.31	
		Ps 1929	0.843	
Total trup 7 Bencecul de Sus				1.153
Trupul nr 8 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1977	16.16	
		Ps 1977	5.08	
		Ps 1953	0.23	
	Total lot 1			21.47
	Lotul 2	Ps 1977	31.42	
		Ps 1953	0,7636	
		Ps 1955	0,12	
	Total lot 2			32.3036
Total trup 8 Bencecul de Sus				53.8
Trupul nr 9 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ar 1980	3.2	
		F 1981	1.34	
		Ps 1983	2.78	
	Total lot 1			7.32
	Lotul 2	Ps 1919	5.51	
		ps 1918	1.15	
	Total lot 2			6.66
	Lotul 3	Ps 1919	3.28	
		F 1916	0.27	
		Ps 1918	1.91	
	Total lot 3			5.46
	Lotul 4	F 1912	5.67	
		F 1908	2.21	
		F 1914	1.40	
	Total lot 4			9.28
Total trup 9 Bencecul de Sus				28.72
Trupul nr10 Bencecul de Sus	Lotul 1	Ps 1984	1.05	
	Lotul 2		1.2	
	Lotul 3		1.2	
	Lotul 4		1.2	
	Lotul 5		1.45	
	Lotul 6	A 2017	1.04	
		F2014	0.13	
	Total Lot 6			1.17
	Lotul 7	A 2017	1.18	
	Lotul 8		1.18	
	Lotul 9		1.18	
	Lotul 10		1.18	

	Lotul 11		1.18	
	Lotul 12		1.05	
	Lot 13		1.2	
	Lot 14		1.2	
	Lot 15		1.2	
	Lot 16	Ps 2024	1.2	
	Lot 17	A 2022/1	1.2	
	Lot 18	F 2019	1.2	
	Lot 19	F 2020	1.2	
	Lot 20		1.2	
	Lot 21		1.2	
	Lot 22		1.2	
	Lot 23		1.2	
	Lot 24		1.2	
	Lot 25		1.44	
	Lot 26	F 2031	0.02	
		A 2034	22.418	
		F 2032	0.27	
		F 2033	0.18	
		F 2039	0.1	
Total lot 26				22.99
Total trup10 Bencecul de Sus				53.05
Total Bencecul de Sus		212.6876		

1.3. Trupuri de pajiște din localitatea Murani

Trupul de pajiște	LOTUL	Parcele descriptive componente	Suprafață (ha)	TOTAL SUPRAFATA LOT/TRUP (ha)
Trupul nr 1 Murani	Lotul 1	Ps 56	9.11	
		Ps 57	0.14	
		Total Lot 1		9,25
	Lotul 2	A 46	15,76	
		Ps 52	2.91	
		Total Lot 2		18,67
	Lotul 3	Ps 49	5.09	

Total trup 1 Murani				33.01
Trupul nr 2 Murani	Lotul 1	Ps 71	11,38	
		Ps 73	0.25	
		Ps 74	0.25	
	Total Lot 1			11,88
	Lotul 2	Ps 71	4,20	
		Ps 80	4.09	
		Ps 83	0.25	
		Ps 78	0.4	
	Total Lot 2			8,94
	Lotul 3	Ps 78	3	
		Ps 74	1.34	
	Total Lot 3			4.34
	Lotul 4	Ps 74	2.28	
Total trup 2 Murani				27.44
Trupul nr 3 Murani	Lotul 1	Ps 99/1	15.4	
		Ps 100	0.25	
		Ps 108/1	2.32	
		Ps 126	2.06	
		Ps 127	2.46	
Total trup 3 Murani				22.49
Trupul nr.4	Lotul 1	Ps.138/1	1,88	
Trupul nr 4 Murani	Lotul 2	Ps 138/1	5,78	
		Ps 139	5.22	
		Ps 144	0.72	
		Ps 147	3.32	
		Ps 145	5.87	
		Ps 150	0.1	
		A 148	1.88	
	Total Lot 2			22,89
	Lotul 3	A 148	1.52	
		Ps 145	1.86	
	Total Lot 3			3.38

Total trup 4 Murani				28.15
Trupul nr 5 Murani	Lotul 1	Ps 157	0.88	
		Ps 151	8.83	
		Ps 163/1	0.264	
		Ps 184	0.55	
		Ps 185	0.23	
		A 189/1/1	4.49	
Total trup 5 Murani				15.244
Trupul nr 6 Murani	Lotul 1	Ps 180	15.7	
		Ps 181	1.44	
				17.14
	Lotul 2	Psl 181	2.4	
		Ps 180	1.1	
				3.5
	Lotul 3	Psl 181	1.88	
		Ps 180	0.62	
				2.5
Total trup 6 Murani				23,14
Trupul nr 7 Murani	Lotul 1	A 215	15.69	
	Lotul 2	A 218/1	5	
	Lotul 3	Ps 220	0.77	
		Ps 223	1.1	
		A 218/1	4.66	
		Ps 218/2	1.23	
		Ps 227	0.33	
		Ps 225	0.55	
Ps 230		2.95		
	Total Lot 3		11.59	
Total trup 7 Murani				32.28
Trupul nr 8 Murani	Lotul 1		1.09	
	Lotul 2		1.09	
	Lotul 3		1.09	
	Lotul 4		1.09	
	Lotul 5		1.09	

	Lotul 6		1.09	
	Lotul 7		1.09	
	Lotul 8		1.09	
	Lotul 9		1.09	
	Lotul 10		1.09	
	Lotul 11		1.09	
	Lotul 12		1.09	
	Lotul 13	Ps 245	1.09	
	Lotul 14		1.09	
	Lotul 15		1.09	
	Lotul 16		1.09	
	Lotul 17		1.09	
	Lotul 18		1.09	
	Lotul 19		1.09	
	Lotul 20		1.09	
	Lotul 21		1.09	
	Lotul 22		1.09	
	Lotul 23		0.8518	
	Lotul 24		1.1	
	Lotul 25	A 253	9.2	
		Ps 249	5.41	
		Ps 251	0.3551	
	Total Lot 25			14.9651
	Lotul 26	Ps 249	26.00	
		Ps 251	0.84	
	Total Lot 26			26.84
	Lotul 27	Ps 249	10.51	
				78.2469
Total trup 8 Murani				
	Lotul 1	Ps 281	5.63	
Trupul nr 9 Murani		A 276/1	3.47	
		Ps 284	0.9111	
		Ps 271	3.75	
		Ps 269	0.8641	
		Ps 289	0.8199	
		Ps 258	0.438	
		Ps 262	0.9169	
		Ps 260	0.0222	
		Ps 258	0.3794	
				17.2016
Total trup 9 Murani				
	Lotul 1	Ps 287/2	4.53	
Trupul nr 10 Murani				
TOTAL Murani			281.7325	

1.4. Trupuri
de pajiste din
localitatea
Bencecu de
Jos

Trupul de pajiște	LOTUL	Parcele descriptive componente	Suprafață (ha)	TOTAL suprafata LOT/TRUP (ha)
Trupul nr 1 Bencecul de Jos	Lotul 1	F 1217	15.34	15,34
Trupul nr 2 Bencecul de Jos	Lotul 1	F 1223	4.27	
	Lotul 2	F1223	14.87	
Total trup 2				19.14
	Lotul 1	Ps 1596	7.20	
Trupul nr3 Bencecul de Jos		Ps 1610	0.68	
		Ps 1589	2.65	
		Ps 1624/8	1.92	
	Total Lot 1			12.45
	Lotul 2	Ps 1727	1.40	
	Lotul 3	Ps 1727	1.40	
	Lotul 4	Ps 1727	1.28	
Total trup3 Bencecul de Jos				16.53
Trupul nr4 Bencecul de Jos	Lotul 1	Ps 1682	38.80	
		Ps 1675	1.26	
		NR 1681	0.06	
		PDT 1672	0.89	
		PDT 1671	0.17	
		PDT 1670	0.3	
		Ps 1669	0.43	
		PDT 1673	1.18	
		PDT 1676	0.06	
		PDT 1678	0.74	
		PDT 1680	0.34	
		Ps 1720	2.28	
		PDT 1701	0.13	
		PDT 1700	0.27	
		PDT 1699	0.45	
		PDT 1693	0.25	
		Ps 1692	25.034	
		PDT 1694	0.54	
		PDT 1695	0.11	
		PDT 1696	0.18	
		PDT 1697	0.09	
		PDT 1698	0.3101	
		PDT 1702	0.11	
		PDT 1703	0.13	
		PDT 1704	0.22	
		PDT 1705	0.11	
		PDT 1706	0.36	
		Ps 1707	0.18	

		Ps 1683	10.52	
		PDT 1684	1.08	
		Ps 1685	1.98	
Total trup4 Bencecul de Jos				88.56
	Lotul 1	Ps 1729/2	1.65	
Trupul nr5 Bencecul de Jos		NR 1730	0.084	
	Total Lot 1			1.734
	Lotul 2	Ps 1734	1.4	
		NR 1735	0.1037	
	Total Lot 2			1.5037
	Lotul 3	Ps 1734	0.7964	
		Ps 1732	0.66	
	Total Lot 3			1.4564
Total trup5 Bencecul de Jos				4.6941
	Lotul 1	Ps 1740	0.547	
		Ps 1743	0.653	
	Total Lot 1			1.20
	Lot 2	PDT 1742	0.0949	
		Ps 1743	1.17	
	Total Lot 2			1.2649
	Lot 3	PDT 1742	0.1049	
		Ps 1743	1.17	
	Total Lot 3			1.2749
	Lot 4	Ps 1743	1.27	
	Lot 5	Ps 1743	1.27	
	Lot 6	Ps 1743	1.07	
	Lot 7	Ps 1743	1.18	
	Lot 8	Ps 1743	1.29	
Total trup6 Bencecul de Jos				9.8198
Trupul nr7 Bencecul de Jos	Lotul 1	Ps 1746	1.24	
	Lot 2	Ps 1746	1.24	
	Lot 3	Ps 1746	1.24	
	Lot 4	Ps 1746	1.24	
	Lot 5	Ps 1746	1.24	
	Lot 6	Ps 1746	1.24	
	Lot 7	Ps 1746	1.24	
	Lot 8	Ps 1746	1.17	
		NR 1745	0.07	
				1.24
	Lot 9	Ps 1746	1.21	
		NR 1745	0.03	
	Total Lot 9			1.24

	Lot 10	Ps 1746	1.24	
	Lot 11	Ps 1746	1.11	
	Lotul 12	PDT 1749	0.16	
		Ps 1751	6.43	
		NR 1750	0.15	
		NR 1775	0.52	
		PDT 1774	0.05	
		Ps 1776	3.3	
		PDT 1772	0.66	
		PDT 1773	0.22	
	Total Lot 12			11.49
Total trup7 Bencecul de Jos				25,00
Trupul nr8 Bencecul de Jos	Lotul 1	Ps 1979	4.13	
	Lotul 2	Ps 1979	4.88	
Total trup Bencecul de Jos				9.01
TOTAL Bencecul de Jos		188.0939		

1.5. Trupuri de pajiște din localitatea Salciua Noua

Trupul de pajiște	LOTUL	Parcele descriptive componente	Suprafață (ha)	TOTAL LOT/TRUP
-------------------	-------	--------------------------------	----------------	----------------

SALCIUA NOUA

Trupul nr.1 Salciua Noua	Lotul 1	Ps 2095	1.58	
	Lotul 2	Ps 2097	8.02	
	Lotul 3	Ps 2103	0.54	
	Lotul 4	Ps 2106	0.563	
		Ps 2106	3.88	
	Total Lot 1			4.443
	Lotul 5	Ps 2108	2.23	
	Lotul 6	Ps 2109	6.73	
		NR 2114	0.13	
		Ps 2115	3.35	
		NR 2116	0.35	
		NR 2117	0.04	
		NR 2118	0.10	
		NR 2119	0.14	
		PDT 2120	0.13	
		NR 2123	0.1	
		Ps 2124	2.81	
		NR 2125	0.34	
		Ps 2127	0.14	
	Total Lot 6			14.36

	Lotul 7	PDT 2134/1	0.26	
		NR 2134/2	0.1	
		Ps 2113	1.21	
		NR 2131	0.31	
		NR 2130	0.08	
		NR 2129	0.05	
		Ps2128	6.03	
	Total Lot 7			8.04
				39.213
Total trup 1 Salciua Noua				
	Lotul 1	Ps 2141	0.48	
Trupul nr.2 Salciua Noua		Ps 2143	0,09	
		Ps 2146	2.36	
		Ps 2148	6.78	
		Ps 2150	3,59	
				13.3
Total trup 2 Salciua Noua				
	Lotul 1	Ps 2176	0.57	
Trupul nr.3 Salciua Noua		Ps 2178	3.65	
		Ps 2180	1.64	
				5.86
Total trup 3 Salciua Noua				
	Lotul 1	PDT 2183/4	0.98	
Trupul nr.4 Salciua Noua		Ps 2183/6	1.6	
		PDT 2183/7	0.05	
		Ps PD 2251	0.31	
		Ps PD 2253	1.23	
		A 2183/8	2.47	
Total trup 4 Salciua Noua				6.64
Trupul nr.5 Salciua Noua	Lotul 1	PDT 2198	0.14	
		NR 2197	0.74	
		Ps 2199	0.5076	
		Ps 2196	1.23	
		Ps 2194	1.88	
		Ps 2191	0.88	
		Ps 2245	1.19	
Total trup 5 Salciua Noua				6.5676
	Lotul 1	Ps 2202	8.72	
Trupul nr.6 Salciua Noua		PDT 2204	2.42	
	Total Lot 1			11.14
	Lotul 2	Ps 2208/1	8	
	Lotul 3	Ps 2208/1	6	
	Lotul 4	Ps 2242	0.7077	
		Ps 2244	0.113	
		Ps 2234	1.45	
		Ps PD 2236	3.316	
		Ps PD 2239	4.1519	
		Ps2208/2	1.19	
		Ps2208/3	0.8973	
		NR 2240	0.0798	
		PDT 2213	1.15	

		Ps 2208/1	44.21	
	Total Lot 4			57.2657
				82.4057
Total trup 6 Salciua Noua				
	Lotul 1	Ps 2217	8.1	
Trupul nr.7 Salciua Noua		Ps 2219	0.276	
		A 2214	0.8954	
		PDT 2216	0.6543	
		PDT 2215	0.7634	
	Total Lot 1			10.6891
	Lotul 2	Ps 2217	18.03	
		Ps 2234	0.103	
		Ps 2233	0.47	
		Ps 2231	1.34	
	Total Lot 2			19.943
				30.6321
Total trup 7 Salciua Noua				
	Lotul 1	Ps 2265	0.44	
Trupul nr.8 Salciua Noua				
	Lotul 1	Ps 2273	2.58	
Trupul nr.9 Salciua Noua				
	Lotul 1	Ps PD 2221	18.43	
Trupul nr.10 Salciua Noua				
Total Salciua Noua				206.0684
TOTAL COM.PISCHIA				976,4664

2. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriate pe specii de animale

2.1 Pasunile aflate in domeniul comunei PIȘCHIA:

TRUP/LOT	SUPRAFATA TOTALA (ha)	SUPRAFATA ATRIBUITA (ha)	
		BOVINE	OVINE/ CAPRINE
PIȘCHIA			
Lot 1	15.8		15,8
Lot 2	25.43		25,43
Lot 3	1.12		1,12
Trup 1	42.35		42,35
Lotul 1	1.2020	1.2020	

Lotul 2	1.2020	1.2020	
Lotul 3	1.2020	1.2020	
Lotul 4	1.2020	1.2020	
Lotul 5	1.2020	1.2020	
Lotul 6	1.2020	1.2020	
Lotul 7	1.2020	1.2020	
Lotul 8	1.2020	1.2020	
Lotul 9	1.2020	1.2020	
Lotul 10	1.2020	1.2020	
Lotul 11	1.2020	1.2020	
Lotul 12	1.2020	1.2020	
Trup 2	14.42	14.42	
Trup 3	7.12		7.12
Lot 1	23.35		23.35
Lot 2	0.74		0.74
Trup 4	23.99		23.99
TOTAL PISCHIA	87,88	14,42	73,46
BENCECUL DE SUS			
Lot 1	6.43		6.43
Lot 2	14.5		14.5
Lot 3	16		16
Trup 1	36.93		36.93
Lot 1	1.33	1.33	
Lot 2	1.33	1.33	
Lot 3	1.28	1.28	

Lot 4	0.45	0.45	
Lot 5	0.63	0.63	
Trup 2	5.02	5.02	
Trup 3	0.1043	0.1043	
Lot 1	0.73	0.73	
Lot 2	1.14	1.14	
Trup 4	1.87	1.87	
Lot 1	17.24		17.24
Lot 2	10.86		10.86
Trup 5	28.1		28.1
Lot 1	1.2074	1.2074	
Lot 2	1.25	1.25	
Lot 3	1.1073	1.1073	
Lot 4	0.3756	0.3756	
Trup 6	3.9403	3.9403	
Trup 7	1.153	1.153	
Lot 1	21.47		21.47
Lot 2	32.3036		32.3036
Trup 8	53.8		53.8
Lot 1	7.32		7.32
Lot 2	6.66		6.66
Lot 3	5.46		5.46
Lot 4	9.28		9.28
Trup 9	28.72		28.72
Lot 1	1.05	1.05	
Lot 2	1.2	1.2	

Lot 3	1.2	1.2	
Lot 4	1.2	1.2	
Lot 5	1.45	1.45	
Lot 6	1.17	1.17	
Lot 7	1.18	1.18	
Lot 8	1.18	1.18	
Lot 9	1.18	1.18	
Lot 10	1.18	1.18	
Lot 11	1.18	1.18	
Lot 12	1.05	1.05	
Lot 13	1.20	1.20	
Lot 14	1.20	1.20	
Lot 15	1.20	1.20	
Lot 16	1.20	1.20	
Lot 17	1.20	1.20	
Lot 18	1.20	1.20	
Lot 19	1.20	1.20	
Lot 20	1.20	1.20	
Lot 21	1.20	1.20	
Lot 22	1.20	1.20	
Lot 23	1.20	1.20	
Lot 24	1.20	1.20	
Lot 25	1.44	1.44	
Lot 26	22.99		22,99
Trup 10	53,05	30,06	22,99
Total Bencecu de Sus	212,6876	42,1476	170,54

MURANI			
Lot 1	9,25		9,25
Lot 2	18,67		18,67
Lot 3	5.09		5.09
Trup 1	33.01		33.01
Lot 1	11,88		11,88
Lot 2	8,94		8,94
Lot 3	4.34		4.34
Lot 4	2.28		2.28
Trup 2	27.44		27.44
Trup 3	22.49		22.49
Lot 1	1,88		1,88
Lot 2	22,89		22,89
Lot 3	3.38		3.38
Trup 4	28.15		28.15
Trup 5	15.244		15.244
Lot 1	17.14		17.14
Lot 2	3.50		3.50
Lot 3	2.50	2,50	
Trup 6	23.14	2,50	20,64
Lot 1	15.69		15.69
Lot 2	5,00	5,00	
Lot 3	11.59		11.59
Trup 7	32.28	5,00	27.28
Lot 1	1.09	1.09	
Lot 2	1.09	1.09	

Lot 3	1.09	1.09	
Lot 4	1.09	1.09	
Lot 5	1.09	1.09	
Lot 6	1.09	1.09	
Lot 7	1.09	1.09	
Lot 8	1.09	1.09	
Lot 9	1.09	1.09	
Lot 10	1.09	1.09	
Lot 11	1.09	1.09	
Lot 12	1.09	1.09	
Lot 13	1.09	1.09	
Lot 14	1.09	1.09	
Lot 15	1.09	1.09	
Lot 16	1.09	1.09	
Lot 17	1.09	1.09	
Lot 18	1.09	1.09	
Lot 19	1.09	1.09	
Lot 20	1.09	1.09	
Lot 21	1.09	1.09	
Lot 22	1.09	1.09	
Lot 23	0.8518	0.8518	
Lot 24	1.1	1.1	
Lot 25	14.9651	14.9651	
Lot 26	26.84	26.84	
Lot 27	10.51	10.51	

Trup 8	78.2469	78.2469	
Trup 9	17,2016		17,2016
Trup 10	4.53		4.53
Total Murani	281,7325	85,7469	195,9856
BENCECUL DE JOS			
Trup 1	15.34		15,34
Lot 1	4.27		4.27
Lot 2	14.87		14.87
Trup 2	19.14		19.14
Lot 1	12.45		12.45
Lot 2	1.40	1.40	1.40
Lot 3	1.40	1.40	1.40
Lot 4	1.28	1.28	1.28
Trup 3	16.53	4.08	12,45
Trup 4	88.56		88,56
Lot 1	1.734	1.734	
Lot 2	1.5037	1.5037	
Lot 3	1.4564	1.4564	
Trup 5	4.6941	4.6941	
Lot 1	1.2	1.2	
Lot 2	1.2649	1.2649	
Lot 3	1.2749	1.2749	
Lot 4	1.27	1.27	

Lot 5	1.27	1.27	
Lot 6	1.07	1.07	
Lot 7	1.18	1.18	
Lot 8	1.29	1.29	
Trup 6	9.8198	9.8198	
Lot 1	1.24	1.24	
Lot 2	1.24	1.24	
Lot 3	1.24	1.24	
Lot 4	1.24	1.24	
Lot 5	1.24	1.24	
Lot 6	1.24	1.24	
Lot 7	1.24	1.24	
Lot 8	1.24	1.24	
Lot 9	1.24	1.24	
Lot 10	1.24	1.24	
Lot 11	1.11	1.11	
Lot 12	11.49		11.49
Trup 7	25.00	13,51	11,49
Lot 1	4.13		4.13
Lot 2	4.88		4.88
Trup 8	9.01		9.01
Total Benc.de Jos	188,0939	32,1039	155,99
Total Benc.de Sus si Jos	400,7815	74,2515	326,53
SĂLCIUA NOUĂ			
Lot 1	1.58		1.58

Lot 2	8.02		8.02
Lot 3	0.54	0.54	
Lot 4	4.443	4.443	
Lot 5	2.23	2.23	
Lot 6	14.36		14.36
Lot 7	8.04		8.04
Trup 1	39.213	7,213	32,00
Trup 2	13.3		13.3
Trup 3	5.86		5.86
Trup 4	6.64		6.64
Trup 5	6.54		6.54
Lot 1	11.14		11.14
Lot 2	8		8
Lot 3	6		6
Lot 4	57.2657		57.2657
Trup 6	82.4057		82.4057
Lot 1	10.6891		10.6891
Lot 2	19.9433		19.9433
Trup 7	30.6321		30.6321
Trup 8	0.44		0.44
Trup 9	2.58		2.58
Trup 10	18.43		18.43
Total Salciua Noua	206,0684	7,213	198,8554
Total	976,4664	181,6314	794,835

DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE/INCHIRIERE

Durata contractului de concesiune/inchiriere este de 9 ani.

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Inchirierea pajistilor se realizeaza prin licitatie publica cu strigare, plecand de la oferta in plic inchis, adjudecarea realizandu-se la valoarea cea mai mare a redeventei oferate/strigate .

- toate documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic inchis;

Garantia pentru participare se constituie in quantum de 500 lei la casieria locatorului, iar dovada platii garantiei se atasaza in exteriorul plicului sigilat continand oferta.

- plicul sigilat, impreuna cu dovada platii garantiei pentru participare, se depun la Secretariatul Primariei comunei Pischia, pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor la licitatie.

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie, in vederea inchirierii pajistilor:

1. Persoane juridice cu sediul pe raza UATC Pischia, *asociații patrimoniale ale membrilor colectivității locale, persoane din comunitatea locala proprietari de animale înscrise în RNE.*

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca:

- a) **A achizitionat Documentata de atribuire (dovada platii sumei de 150 lei la casieria Primariei Pischia se depune in copie conforma in interiorul plicului continand documentele de calificare).** Se plateste o singura data, indiferent care loturi liciteaza ofertantul.
- b) **A platiti taxa de participare la licitatie in quantum de 100 lei (dovada se depune in copie conforma in interiorul plicului continand documentele de calificare).** Se plateste o singura data, indiferent care loturi liciteaza ofertantul.
- c) **A platit garantia pentru participare (in quantum de 500 lei, la casieria Primariei Pischia; dovada platii se depune in copie conforma in exteriorul plicului inchis continand documentele de calificare)** Se plateste o singura data, indiferent care loturi liciteaza ofertantul
- d) **Are animale inscrise in RNE – UATC Pischia, iar numarul acestora va determina suprafata maxima pe care o poate inchiria, proportional cu incarcatura stabilita prin hotarare a Consiliului Local (dovada se depune in copie conforma in interiorul plicului continand oferta)**
- e) **Nu inregistreaza datorii la bugetul local al Comunei Pischia, rezultate din plata taxelor, impozitelor sau oricarei alte obligatii asumate (dovada se depune in copie conforma in interiorul plicului continand oferta**

In consecinta, Plicul inchis trebuie sa contina:

- **Copie CI sau BI** pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandat de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)
- **Cerere formulata** de catre persoana fizica sau reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti **membrii asociatiei isi exprima acceptul** de a participa la licitatie. In cerere se vor **specifica animalele detinute in functie de specie**, de catre toti membrii, **defalcate pe fiecare membru** in parte. Cererea va trebui sa precizeze toate loturile, trupuri si localitate pentru care se liciteaza.
- **Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului** (in cazul persoanelor juridice)
- **Declaratie scrisa, data pe propria raspundere** din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele participante la licitatie organizata de Primaria Pischia, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu terte persoane).
- **Extras din RNE** cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.
- **Certificat de atestare fiscala**, pentru bugetul local al Comunei Pischia (ofertantul trebuie sa aiba datorii zero fata de bugetul local al Comunei Pischia)

- Dovada platii taxei de participare (100 lei) si achizitionarii Documentatiei de atribuire (150 lei)
- **Oferta de prôt, reprezentand nivelul chiriei anuale ofertate, valabila minim 90 de zile.**

PE PLIC SE ATASEAZA DOVADA PLATII GARANTIEI DE PARTICIPARE (500 LEI)

NOTA: se organizeza procedura de licitatie pentru fiecare lot, cu indicarea trupului si localitatii.

Daca un ofertant doreste sa participe la licitatie pentru mai multe loturi, acesta va trebui sa depuna o singura data documentele de calificare, intr-un plic, iar separat de acesta, in plicuri diferite:

- **cate o oferta de pret pentru fiecare lot in parte la care liciteaza.**

NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al redeventei/chiriei este de 300 lei/ha/an, valoare ce s-a calculat in felul urmator:

Din amenajamentul pastoral reiese o medie a cantitatii de masa verde de 12 tone/ha/AN \times 0,045 lei/tona conf. Hotararii C.J. Timis nr. 37 din 27.02.2014, rezultand o valoare de 540 lei/ha/a. Aceasta suma se reduce cu valoarea amenajamentului pastoral, rezultand o valoare de 300 lei/ha/an (care se incadreaza in procentul maxim de 50% reducere)

Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

2. Pentru ofertantii care vor fi declarati castigatori, suma platita cu titlu de garantie pentru participare va fi dedusa din contravaloarea obligatiei de plata a chiriei in primul an de inchiriere.

Ofertantii care nu vor incheia contract de inchiriere, fiind declarati necastigatori, vor avea posibilitatea recuperarii garantiei pentru participare, in termen de 15 zile de la data finalizarii procedurii de atribuire.

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Ofertantii trebuie sa faca dovada resedintei/sediului pe raza UATC Pischia. Prin "resedinta" se intelege cel putin domiciliu temporar.

D. MODALITATEA DE DEPUNERE A OFERTEI

- Plicul cu documentele de participare se depune la Secretariatul Primariei Comunei Pischia, insotit de dovada platii garantiei pentru participare, care se atasaza in exteriorul plicului
- Plicul depus trebuie sa fie sigilat si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.
- Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, cu indicarea lotului/loturilor pentru care se oferteaza si valoarea chiriei / ha/ an pajiste / an.

In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

- Plicul depus va fi in format A4, pe care se va mentiona: ***PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIREREA PAJISTEI - COMUNA PISCHIA.***

- Nu se vor face alte mentiuni pe plic.

Prin participarea la procedura, ofertantii au cunostiinta de obligativitatea respectarii art. 9 alin. 5) din OUG nr. 34/2013, „*lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere*”. Sanctiunea nerespectarii acestor obligatii duce la rezilierea contractului .

DATA LIMITA PENTRU DEPUNEREA OFERTELOR PENTRU OVINE SI CAPRINE SI BOVINE (DETINUTE DE PERSOANE FIZICE CARE INCHIRIAZA INDIVIDUAL) ESTE: 23.02.2018, ORA 12.00!

DATA LIMITA PENTRU DEPUNEREA OFERTELOR PENTRU BOVINE (DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE) ESTE: 19.03.2018, ORA 12.00!

***NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).**

DEFASURAREA LICITATIEI

Licitatia se va desfasura la sediul Primariei Comuna Pischia, sala de sedinte a Consiliului Local in data de 26.02.2018 ora 09.00 pentru bovine detinute de persoane fizice, pentru ovine si caprine, iar la data de 20.03.2018 ora 09.00 pentru bovine detinute de persoane juridice.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta *numai* membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise, in cazul persoanelor fizice a unei imputerniciri in forma autentica notariala . *Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor.*

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, dupa care se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor cerute.

Pentru fiecare lot in parte, se desfasoara in continuare licitatie publica cu strigare, plecand de la cel mai mare nivel al chiriei ofertat in plic inchis. Pasul de strigare este de 50 lei/ha/an.

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalficari, cuantumul ofertat al chiriei, document ce va fi semnat de catre toti cei prezenti.

Licitatia se va desfasura si va continua si in cazul in care exista minim 2 licitatori eligibili.

In situatia in care, ulterior desfasurarii procedurii, raman suprafete neatribuite, acestea vor putea fi scoase la licitatie la o data stabilita ulterior, printr-o noua procedura la care vor avea acces toate persoanele care detin animale inscrise in RNE.

Incarcatura medie estimata pe raza UATC Pischia este de: 11,92 oi/capre/ha, respectiv 1,19 vaci/ha

DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanti, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere si acordarea de despăgubiri se soluționeaza pe cale amiabila, iar in caz contrar, litigiile se soluționeaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de catre instanta de

judecata.

In cazul in care ofertantul declarat castigator, refuza semnarea contractului de inchiriere, pierde atat pajistea care a fost adjudecata cat si garantia de participare.

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de inchiriere la data la care va fi convocat de catre proprietar. In caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuita prin adjudecare, garantia de participare si va suporta plata daunelor-interese. In cazul aparitiei acestei situatii, se va fi organiza la o data ulterioara o noua licitatie.

Pentru a evita crearea unei situatii similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuza semnarea contractului, va deveni neeligibil pentru o perioada de 2 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere/concesionare a pasunilor (pajistilor), organizate de Primaria Comuna Pischia.

Plata chiriei pentru anul 2018 se va face in doua transe 25% pana la data de 01.07.2018, iar diferenta de 75% pana cel tarziu la data de 30 septembrie 2018; pentru urmatori ani plata se va face integral pana la data de 30 septembrie a fiecarui an. Intârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul datorat/an, pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la 01 noiembrie a anului in curs, pentru anul in curs, duce la rezilierea contractului de inchiriere.

Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale - durata sezonului de pășunat, în zona de câmpie înaltă, unde se află și comuna Pișchia, este de cca 194 de zile, de la ultima decadă a lunii aprilie (23 aprilie, Sf. Gheorghe) până la sfârșitul lunii octombrie (26 octombrie, Sf. Dumitru).

Lucrări de îmbunătățire anuală a pajiștilor (in detaliu in Amenajamentul pastoral):

- Combaterea buruienilor
- Distrugerea mușuroaielor și nivelarea
- Curățirea pajiștilor, îndepărtarea pietrelor, cioatelor
- Lucrări ce se execută în timpul pășunatului
- Supraînsămânțarea
- Lucrări de înlăturare a excesului de umiditate

Aceste lucrari vor constitui obligatii relevante stabilite in sarcina chiriasului, sub sanctiunea denuntarii unilaterale a contractului de inchiriere si suportarea de daune-interese.

Primarul Comunei Pischia, in mod direct sau prin delegat, exercita controlul in teren a modului in care sunt respectate obligatiile de catre chirias, in conditiile stabilite prin contract.

Intocmit, GURAN NICOLAE LUCIAN



OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

_____ (denumirea/numele)

CERERE

**pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al
Comunei Pischia, judetul Timis**

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____,
judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal
_____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa
e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____,
posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu
sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str.
_____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului
cu nr _____, cod unic de inregistrare
_____, cod din Registrul National al Exploatatiilor
_____, dupa caz, reprezentat prin
posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

**solicit acceptarea la licitatie organizata in scopul inchirierii unor suprafete de papune
aflate in domeniul public al Comunei Pischia, de _____ ha, pentru un efectiv de
_____ capete bovine _____ capete ovine/caprine,
_____ capete cabaline.**

trupul/localitatea _____,
lotul _____, suprafata _____
tarla/parcela _____
conform amenajamentului pastoral.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
pe propria raspundere

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____,
judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal
_____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa
e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatațiilor _____,
posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu
sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str.
_____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului
cu nr _____, cod unic de inregistrare
_____, cod din Registrul National al Exploatațiilor
_____, dupa caz, reprezentat prin
_____, in calitate de reprezentant legal,
posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP
_____.

Declar ,pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor Codului Penal al Romaniei,
ca detin efectivul de animale de _____, asa cum este in scris in documentele
participante la licitatia organizata de Primaria Pischia, iar acest efectiv de animale nu face
obiectul unor contracte in derulare (cu terte persoane) si nu este folosit in vederea luarii in
folosinta a altor suprafete de pajiste, aflate pe raza altor unitati administrativ teritoriale.

Data completării _____

Semnătură autorizată si stampilă

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al
Comunei Pischia, judetul Timis

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____,
judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal
_____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa
e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatațiilor _____,
posesor/posezoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu
sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str.
_____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului
cu nr _____, cod unic de inregistrare
_____, cod din Registrul National al Exploatațiilor _____
_____, dupa caz, reprezentat prin
_____, in calitate de reprezentant legal,
posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse in CAIETUL DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică deschisa, a pasunii comunale, care aparține
domeniului public al comunei Pischia, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, să oferim
chiria de:

_____ lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral _____, trup
_____, lot. _____, pentru pasunatul _____ (animal)

trupul/localitatea _____,
lotul _____, suprafata _____
tarla/parcela _____
conform amenajamentului pastoral.

Ne angajăm ca, in cazul in care oferta noastră este stabilită castigătoare, după desfasurarea
licitatiei publice cu strigare si primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor in
conformitate cu prevederile caietului de sarcini si contractului cadru.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 de zile, (nouazeci de
zile), calculate de la data desfasurarii procedurii si ea va rămâne obligatorie pentru noi si
poate fi acceptată oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data întocmirii _____

Semnătură autorizată si stampilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI PISCHIA
PRIMAR

Județul Timiș, Pischia, nr. 261
Tel. 0256 234101 Fax 0256/234101

www.comunapischia.ro

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU TERENURI – CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

COMUNA PISCHIA, prin Primarul Comunei Pischia, având cod fiscal 5481541, cu sediul în localitatea Pischia, str. Principala, nr. 261, tel / fax: 0256 234 101 .denumit în continuare PROPRIETAR, pe de o parte și

DI./D-na _____, domiciliat/domiciliată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posezoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____ sau _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, _____, _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ / Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, reprezentată prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de CHIRIAS, pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului, s-a încheiat prezentul contract de inchiriere, cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

- (1) Obiectul contractului de inchiriere îl constituie terenul în suprafață totală de _____ ha, categoria de folosință pășune, care aparține domeniului public al Comunei Pischia, amplasat în trupul/localitatea _____, lotul _____, suprafața _____ tarla/parcela _____ conform amenajamentului pastoral.
- (2) Terenul inchiriat va fi folosit pentru pășunatul animalelor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

- (1) Prezentul contract de inchiriere se încheie pe o perioadă de 9 (nouă) ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____.
- (2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4

- (1) Chiria anuală este de _____ lei/ha. Raportat la suprafața totală luată în chirie, valoarea totală a chiriei este de _____ lei.
- (2) Chiria poate fi plătită cu numerar la casieria unității sau prin virament în contul proprietarului deschis la Trezoreria Timisoara, cod fiscal 5481541, în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini, care completează contractul de închiriere.
- (3) Chiria se indexează anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței. Sumele indexate vor fi plătite în anul în curs, pentru anul în curs.
- (4) Plata chiriei pentru anul 2018 se va face în două tranșe: 25% până la data de 01.07.2018, iar diferența de 75% până cel târziu la data de 30 septembrie 2018; pentru următorii ani plata se va face integral până la data de 30 septembrie a fiecărui an.
- (5) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul datorat/an, pentru fiecare zi de întârziere, procent ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la 01 octombrie a anului în curs, pentru anul în curs, duce la rezilierea contractului de închiriere.
- (6) Chiriasul care pasunează cu alte animale decât cele declarate în oferta și în contract, este obligat să suporte rezilierea contractului din propria culpă și să plătească daune echivalente cu contravaloarea chiriei pe întreaga perioadă contractată.
- (7) Neplata chiriei la termen constituie titlu executoriu pentru proprietar, care are posibilitatea investirii și executării contractului, fără somatie sau trecerea vreunui termen.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile chiriasului

- (1) Chiriasul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul prezentului contract.
- (2) Chiriasul are drept de uzufruct asupra bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite.

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze terenurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias; Primarul Comunei Pișchia, în mod direct sau prin delegat, exercită controlul în teren a modului în care sunt respectate obligațiile de către chirias, în condițiile stabilite prin contract;
- (2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a chiriasului;
- (3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile chiriasului:

- (1) Chiriasul are obligația să respecte întocmai prevederile din oferta și amenajamentul pastoral ce au stat la baza adjudecării licitației.
- (2) Chiriasul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență, a terenului ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.
- (3) Chiriasul are obligația de a nu schimba categoria de folosință a terenului care face obiectul prezentului contract.
- (4) Chiriasul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițuire ale terenului, determinate în momentul predării de către proprietar.

Chiriasul este obligat să respecte Amenajamentul pastoral: durata sezonului de pășunat, în zona de câmpie înaltă, unde se află și comuna Pișchia, este de cca 194 de zile, de la ultima decadă a lunii aprilie (23 aprilie, Sf. Gheorghe) până la sfârșitul lunii octombrie (26 octombrie, Sf. Dumitru).

- (5) Chiriasul este obligat să nu subcontracteze bunurile ce fac obiectul contractului.

- (6) Chiriasul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului.
 - (7) Chiriasul este obligat să plătească chiria aferenta prezentului contract.
 - (8) Chiriasul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publica
 - (9) Chiriasul este obligat să realizeze anual lucrări de întreținere a pășunilor: curățirea de vegetație nevaloroasă, gunoaie și pietre, distrugerea mușuroaielor, îmbunătățirea regimului de umiditate, îmbunătățirea fertilității solului, supraînsămânțare și alte lucrări care se impun în vederea menținerii/creșterii calității pășunii.
 - In sensul alin. 9), obligatia subzista conform Caietului de sarcini, detaliata in Amenajamentul pastoral: *Combaterea buruienilor*
 - *Distrugerea mușuroaielor și nivelarea*
 - *Curățirea pajiștilor, îndepărtarea pietrelor, cioatelor*
 - *Lucrări ce se execută în timpul pășunatului*
 - *Supraînsămânțarea*
 - *Lucrări de înlăturare a excesului de umiditate*

Aceste lucrari vor constitui obligatii relevante stabilite in sarcina chiriasului, sub sanctiunea denuntarii unilaterale a contractului de inchiriere si suportarea de daune-interese.
 - (10) Chiriasul este obligat să dețină animale și să respecte încărcătura minimă de animale la hectar, pe toată durata derulării contractului.
 - (11) Chiriasului îi este interzisă introducerea pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a se evita degradarea terenului.
 - (12) La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, Chiriasul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
 - (13) Chiriasul este obligat să notifice proprietarul de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării terenului ce face obiectul prezentului contract, în vederea luării măsurilor ce se impun.
 - (14) Chiriasul este obligat sa depuna anual efectivul de animale, in vederea adaptarii contractului
- Art. 8 Obligațiile proprietarului:**
- (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chirias în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
 - (2) Proprietarul este obligat să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 9 Prezentul contract de inchiriere încetează prin:

- (1) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chirias, a chiriei și a altor obligații ce decurg din prezentul contract;
- (2) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit art. 3, alin. (2);
- (3) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin rezilierea unilaterală de către proprietar;
- (4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar,, prin rezilierea unilaterală de către chirias;
- (5) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; prin interes local se intelege orice obiectiv care prezinta interes pentru comunitatea locala, de natura a aduce beneficii majore acesteia.
- (6) în cazul în care chiriasul nu exploatează terenul în scopul pentru care a fost luat in folosinta;
- (7) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat;

- (8) în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a exploata terenul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz chiriasul va notifica proprietarul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității;
- (9) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (10) Dacă chiriasul nu mai respecta incarcatura minima de animale/suprafata, contractul poate fi adaptat prin restrangerea suprafetei, sau reziliat, la alegerea proprietarului
- (11) Dacă pajistea nu este folosita de catre chirias
- (12) In cazul decesului chiriasului, dreptul de folosinta se transmite succesorilor.

Art. 10 Pact comisoriu

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere a debitorului și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 11 La încetarea contractului de inchiriere, chiriasul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul inchiriat, cel puțin in parametrii in care l-a primit (stare normala de folosinta).

IX. CLAUZE CONTRACTUALE PRIVIND RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art. 12 Chiriasul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de inchiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 14

- (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la Art. 1, în prezentul contract, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția uni eveniment de natură a produce modificări în executarea clauzelor contractului.
- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau mijloace electronice de comunicare, se consideră primită în prima zi lucrătoare dupa cea în care a fost expediată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 16 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător –total sau parțial –a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Pe perioada de actiune a fortei majore, contractul este suspendat. Suspendarea nu poate dura mai mult de 6 luni, sub sanctiunea incetarii raporturilor contractuale.

XIII. CLAUZE FINALE

Art. 17

- (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- (2) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voia părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de inchiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,
ing. Ioan SAS



CONCESIONAR,

BIROU AGRICOL,
Ing. Tempe Mircea

AVIZAT JURIDIC,
Guran Nicolae Lucian